



Projekt

XII/1

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Świdnicy, przy ulicy Saperów 27.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 549 z późn. zm.), art.18 i art.83 ust.2 w związku z art. i 84 ust.3 pkt 2 oraz art.85 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.782 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, położoną w Świdnicy przy ulicy Saperów 27, dla Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w Świdnicy w wysokości 99 % obowiązującej należności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
B. Kwiecień
Beata Kwiecień-Staniewska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke
Mariusz Starke

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Świdnicy , przy ulicy Saperów 27.

Zgodnie z Uchwałą nr X/97/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 sierpnia 2015 roku, z dniem 1 września 2015 roku powołana została jednostka organizacyjna pomocy społecznej, działająca w formie jednostki budżetowej Dzienny Dom "Senior-WIGOR" w Świdnicy.

Dzienny Dom „Senior-WIGOR” w Świdnicy, złożył wniosek w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością przy ulicy Saperów 27.

Z tytułu trwałego zarządu pobiera się opłatę roczną – ustaloną według stawki procentowej od wartości gruntów oraz wartości budynków i urządzeń, które nie zostały zrealizowane ze środków własnych zarządcy.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi:

„za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną - 0,3 % ceny”.

Zgodnie z art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana:

jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową”.

Prowadzenie działalności statutowej Dziennego Domu „Senior-WIGOR” w Świdnicy tj. między innymi świadczenie na rzecz osób starszych znajdujących się w trudnych warunkach materialnych, osób samotnych , usług opiekuńczych, rehabilitacyjnych, terapii zajęciowej grupowej i indywidualnej dla podtrzymania kondycji psychofizycznej, uzasadnia zmniejszenie opłaty jakie ta jednostka organizacyjna winna wносить na rzecz Miasta jako właściciela nieruchomości.

E. Piskorska



DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter



RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

